

Приложение Ж

Состав и содержание задания на проектирование
объекта жилищно-гражданского назначенияСОГЛАСОВАНО¹⁾

УТВЕРЖДЕНО

наименование заказчика

должность представителя заказчика

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

Задание на проектирование

вид строительства, наименование и месторасположение объекта строительства,

очередь или пусковой комплекс (при наличии)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Указывают: реквизиты утвержденной в установленном порядке градостроительной документации, градостроительного паспорта земельного участка; реквизиты утвержденной предпроектной документации (инвестиционного решения); НПА, регламентирующие условия реализации данного объекта строительства (при наличии)
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке согласно [2], [18]	Указывают, кем и когда утвержден акт выбора места, размещения земельного участка согласно выданной разрешительной документации или регистрационный номер и дату выдачи свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Указывают наименование органа, принявшего такое решение, дату и регистрационный номер решения согласно выданной разрешительной документации в соответствии с [2]

¹⁾ Реквизиты (согласования) республиканского органа управления, которому выделены средства финансирования строительства, или организации, уполномоченной этим органом в установленном порядке.

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
2.3 Архитектурно-планировочное задание	Указывают реквизиты архитектурно-планировочного задания, выданного заказчику согласно выданной разрешительной документации, и требования, содержащиеся в нем
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	<p>Указывают реквизиты технических условий обеспечения объекта строительства инженерными системами в соответствии с материалами раздела «Обеспечение ресурсами» (см. 5.3.3.6) и выданной разрешительной документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> водоснабжением; бытовой, производственной канализацией; теплоснабжением; электроснабжением; газоснабжением; телефонизацией; холодоснабжением; диспетчеризацией лифтов; другими инженерными системами. <p>По каждой инженерной системе указывают организацию, выдавшую технические условия, дату и регистрационный номер документа</p>
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях по [28]	Указывают дату и регистрационный номер разрешения
3 Сведения о земельном участке	Указывают сведения о земельном участке по материалам раздела «Общая характеристика объекта» (см. 5.3.3.2) и в соответствии с разрешительной документацией (месторасположение земельного участка, его общую площадь и целевое назначение, наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка (в соответствии с градостроительной документацией), условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, а также порядок возврата и (или) рекультивации земель в случае, если земельный участок предоставлен во временное пользование (аренду), и иные сведения о земельном участке)
4 Информация о строительстве	Указывают сведения, касающиеся проведения мероприятий по информированию жителей о предстоящем строительстве (результаты общественного обсуждения о возможности сооружения объекта) согласно [1]
5 Вид строительства	Указывают вид строительства в соответствии с декларацией о намерениях, оформленной согласно Б.2 (приложение Б)

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
6 Вид проектирования	Указывают вид проектирования (разработка индивидуального проекта, привязка типового проекта, привязка проекта, рекомендованного для повторного применения)
7 Вид проектной документации	Указывают необходимость разработки проектной документации в одном из вариантов: в виде информационной модели* и на бумажном носителе; в виде информационной модели* и электронного документа; в виде информационной модели*, электронного документа и на бумажном носителе; на бумажном носителе; в виде электронного документа; на бумажном носителе и в виде электронного документа
8 Дополнительные требования к информационной модели* (в случае ее разработки)	Указывают список данных (используемых в период эксплуатации, сноса и др.), необходимых для включения в информационную модель*
9 Стадийность проектирования	Указывают требования заказчика к стадийности проектирования объекта строительства: двухстадийное (архитектурный проект, строительный проект) (преимущественно); одностадийное (строительный проект)
10 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Указывают требование о выделении очередей, пусковых комплексов с определением объектов и технико-экономических показателей по очередям строительства и пусковым комплексам (по материалам раздела «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11))
11 Параллельное проектирование и строительство	Указывают дату и регистрационный номер решения об осуществлении параллельного проектирования и строительства объекта (при необходимости)
12 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	Конкретизируют перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю для формирования договора подряда (по материалам раздела «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11)): 1) выполнение основных и дополнительных проектных работ с указанием, при необходимости, объектов проектирования; 2) авторский надзор за строительством; 3) иные работы и услуги: перечисление (в случаях, не противоречащих законодательству)
13 Источники финансирования строительства	Указывают: источники финансирования в соответствии с 5.2.2.3; предполагаемые объемы финансирования по каждому из источников с разбивкой по годам

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
14 Способ строительства с учетом [8]	Указывают способ строительства (подрядный, хозяйственный, смешанный)
15 Наименование заказчика	Указывают: решение уполномоченного органа государственного управления о назначении (определении) заказчика строительства; наименование заказчика, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами, банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика
16 Наименование проектной организации — исполнителя работ	В случае наличия особого решения специально уполномоченных указывают реквизиты решения, наименование проектной организации, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика (заполняется после выбора проектной организации-исполнителя)
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	В случае наличия особого решения специально уполномоченных указывают реквизиты решения, наименование подрядной организации, номер и дату государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц) или паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших свою деятельность в установленном законодательством порядке), банковские реквизиты, учетный номер налогоплательщика
18 Объект строительства	Указывают функциональное назначение объекта строительства согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества в соответствии с [21]; значение основного натурального показателя (общая площадь квартир и площадь жилого здания, объем, мощность, вместимость, пропускная способность и др.), характеризующего объект строительства, которое следует достичь при проектировании (по материалам разделов «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7) и «Мощность» (см. 5.3.3.3))

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
19 Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Приводят перечень всех отдельно стоящих зданий и сооружений в составе проектируемого объекта строительства и иные сведения о каждом отдельно стоящем здании и сооружении, предусмотренные в позиции 18 настоящего задания
20 Встроенно-пристроенные помещения	Приводят перечень всех встроенных (пристроенных) помещений в каждом отдельно стоящем здании и сооружении. Указывают функциональное назначение объекта строительства согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества и значение основного натурального показателя (площадь, объем, мощность, вместимость, пропускная способность и др.) для каждого из них, которое следует достичь при проектировании (по материалам разделов «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7) и «Мощность» (см. 5.3.3.3))
21 Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	При необходимости указывают дополнительные показатели, детализирующие требования заказчика к объекту строительства. Например, в отношении объектов жилищного строительства указывают общее количество квартир, количество 1-комнатных, 2-комнатных и иных квартир, их минимальную площадь и иные показатели комфортности, которые следует достичь при проектировании (по материалам раздела «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7))
22 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
22.1 Предельная стоимость строительства	Указывают стоимость строительства на дату принятия инвестиционного решения в соответствии с подразделом «Стоимость строительства» (см. 5.3.3.10.2)
22.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Указывают сроки эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства (раздельно), устанавливаемые по итогу разработки предпроектной документации в соответствии с бизнес-идеей инвестора проекта согласно приложению А
22.3 Сроки начала и окончания строительства	Указывают даты начала и окончания строительства в соответствии с разделом «График осуществления инвестиционного проекта» (см. 5.3.3.11), а также сроки строительства выделяемых очередей в соответствии с требованиями заказчика. Допускается устанавливать требования по определению даты окончания строительства по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства» в случае наличия директивно определенной даты окончания строительства
22.4 Удельные капитальные затраты на строительство объекта	Указывают общие затраты на строительство объекта в расчете на единицу мощности в соответствии с инвестиционным решением и В.2 (приложение В)

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
23 Применение основного технологического оборудования	Приводят перечень и характеристики основного технологического оборудования, указывают требования к нестандартному технологическому оборудованию и технологическому оборудованию длительного изготовления, а также необходимость составления технических заданий на закупку оборудования и сведения об имеющемся в наличии технологическом оборудовании и иные сведения, приведенные в разделе «Основные технологические решения» (см. 5.3.3.4)
24 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Указывают требования к разработке проектных решений по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) в период эксплуатации объекта в соответствии с ТНПА. Также указывают перечень конкретных помещений, предназначенных для обслуживания физически ослабленных лиц различных категорий
25 Требования к дизайн-проекту интерьера	Указывают перечень зданий, сооружений и (или) помещений, для которых разрабатывается дизайн-проект, а также особые требования или порядок их согласования с заказчиком с установлением категории сложности согласно нормам затрат трудовых ресурсов. Кроме того, может указываться необходимость вариантов проработок и способ их представления (3D, макет и др.)
26 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Указывают дополнительные требования заказчика по зонированию территории, разработке генерального плана застройки и вертикальной планировки, блокированию зданий и сооружений, их этажности, прокладке инженерных сетей, благоустройству; требования к вместимости и размещению мест стоянки транспорта (парковки) для обслуживания объекта строительства, а для жилых домов — дополнительно требования к вместимости и размещению мест хранения транспорта (стоянки, гаражи, паркинги) и т. д. (при их наличии) с учетом материалов раздела «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7)
27 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Указывают требования к применению конкретных конструктивных решений зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов и изделий с учетом материалов раздела «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7)
28 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Указывают требования собственника объекта недвижимости или эксплуатационной организации, а при их отсутствии — заказчика к конкретным решениям по инженерным системам зданий и сооружений, их эксплуатационной надежности с учетом материалов разделов «Архитектурно-планировочная концепция» (см. 5.3.3.7) и «Обоснование выбора варианта электро- и (или) теплоснабжения объекта» (см. 5.3.3.5)

Продолжение таблицы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
29 Производственное и хозяйственное кооперирование	Указывают данные о кооперировании вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций (при необходимости)
30 Класс энергетической эффективности	Указывают класс энергетической эффективности здания (по материалам раздела «Архитектурно-планировочная концепция (см. 5.3.3.7)»
31 Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Указывают перечень исходных данных, необходимых для разработки раздела «Охрана окружающей среды», в том числе необходимость разработки раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» с учетом материалов раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (см. 5.3.3.8)
32 Требования по выполнению НИОКР	Указывают требования по привлечению научно-исследовательских и опытно-конструкторских организаций, цели и задачи проведения НИОКР, а также приблизительную стоимость НИОКР исходя из бюджета, определенного инвестором и заложенного в инвестиционно-экономических расчетах
33 Дополнительные требования заказчика	Указывают требования заказчика о необходимости разработки демонстрационных материалов, предоставления дополнительных экземпляров проектной документации и др.
34 Особые условия проектирования и строительства	Приводят данные, которые диктуются спецификой проектируемого объекта и предоставляемого земельного участка (уровень ответственности здания (сооружения), коэффициент надежности по ответственности γ_h в соответствии с ГОСТ 27751 и др.)
35 Класс сложности объекта	Указывают класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07
36 Условия проектирования	Указывают требования по применению ТНПА. Дополнительно к требованиям ТНПА обязательного применения устанавливают требования к разработчику проектной документации по применению ТНПА добровольного применения, удовлетворяющих инвестиционному и инженерному замыслу и требованиям заказчика. Данное указание (за исключением ТНПА обязательного применения) требует конкретного перечисления. При отсутствии требований заказчика указывают: «осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке»
* В случае ее разработки.	

Окончание таблицы

Примечания

В задании на проектирование допускается указание возможных отклонений от технико-экономических показателей при разработке проектной документации.

1 Перечень основных данных и требований задания на проектирование может быть расширен в зависимости от специфики проектируемого объекта.

2 В случае их отсутствия в задании на проектирование указывают: «требования отсутствуют». При наличии записи «осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки» приводят требования заказчика, характеризующие требуемые технические решения.

3 Изменения в задание на проектирование вносят в том же порядке, как изменения в договор подряда.

4 В состав приложений к заданию на проектирование входят:

приложение 1 — разрешительная документация, комплект (в составе, установленном в [2]), включая разрешения на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях Министерства культуры Республики Беларусь (при наличии в составе проекта застройки объектов, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь);

приложение 2 — исходные данные для проектирования.

От заказчика:

должность представителя заказчика

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20__ г.

От проектной организации-исполнителя¹⁾:

должность представителя проектной организации

подпись

инициалы, фамилия

« _____ » _____ 20__ г.

¹⁾ Подписывает представитель проектной организации-исполнителя при подписании договора подряда в подтверждение согласия с указанным заданием.